



**“PRIOR LEASİNG”
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd
faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların**

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar  zr  Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 saylı Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "Prior Leasing" A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min)  d d, faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların Emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, h   bir fakt gizl dilm mi dir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

"Prior Leasing" A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş direktoru:

Səfərli Araz  l vs t oğlu



07.08.2026

"Prior Leasing" A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş mühasibi:

Əzizov  li Firdovsi oğlu

07.08.2026

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	9
4. Risk faktorları	10
5. Təklif	12
6. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat	14
6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat	14
6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı	14
6.3. Emitent barədə məlumat	15
6.4. Emitentin biznesinin icmalı	16
6.5. Digər təşkilatda iştirak	18
6.6. Tendensiyalar barədə məlumat	18
6.7. Gəlir proqnozu	19
6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	19
6.9. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası	20
6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər	20
6.11. Emitentin maliyyə məlumatları	21
6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	25
7. İstiqrazlar barədə məlumat	27
7.1. Əsas məlumat	27
7.2. İstiqrazlar barədə məlumat	29
7.3. Təklifin şərtləri	32
7.4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi	35
7.5. Kredit reytingləri	35

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** "Prior Leasing" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra Emitent adlanacaq).
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov, ev məh.1965, "Çinar Park" (1-ci bina, 3-cü mərtəbə), Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 2.3. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiya**ların təsviri: Emitent Azərbaycanda lizinq xidmətləri göstərən maliyyə qurumu olaraq, fəaliyyətini həm milli iqtisadi mühitdə, həm də lizinq sektorunda formalaşan ümumi tendensiyalar fonunda həyata keçirir. Son illərdə ölkə iqtisadiyyatında müşahidə edilən makroiqtisadi sabitlik, biznes subyektləri üçün maliyyələşmə imkanlarının genişlənməsi və real sektorun aktivləşməsi lizinq bazarının inkişafına birbaşa təsir göstərən əsas amillərdəndir.

Lizinq bazarındakı ümumi tendensiyalar:

Azərbaycanda investisiya layihələrinin, xüsusilə də KOB segmentində avadanlıq, texnika və nəqliyyat vasitələrinin maliyyələşdirilməsinə artan tələbat lizinq bazarının genişlənməsinə şərtləndirir. Bazarın həcmnin artması, özəl sektorun aktivliyinin yüksəlməsi, eyni zamanda sektorun daha şəffaf və rəqabətli mühitə doğru inkişaf etməsi emitent üçün həm yeni imkanlar, həm də daha çevik fəaliyyət tələb edən meqamlar yaradır. Son dövrlərdə lizinq məhsullarının şaxələndirilməsi, xidmətlərin rəqəmsallaşdırılması və müştəri yönümlü modellərin tətbiqi bazarda üstünlük qazanan əsas trendlərdir.

Rəqəbat mühiti və Emitentin mövqeyi:

Bazarda həm banklara bağlı lizinq şirkətlərinin, həm də müstəqil təşəbbüslərin artması rəqabətin güclənməsinə səbəb olmuşdur. Rəqiblərin xidmət keyfiyyəti, risk menecmenti, faiz dərəcələri və xidmətin çevikliyi üzrə apardığı yeniliklər sektorda dinamik dəyişikliklərə yol açır. Emitent fəaliyyət strategiyasını bu rəqabətli mühitdə dayanıqlı mövqə qorumağa, portfelin keyfiyyətini yüksəltməyə və xidmət çeşidini genişləndirməyə yönəlmişdir.

Tənzimləyici dəyişikliklər:

Son illər maliyyə sektorunda, xüsusilə də lizinq xidmətləri ilə bağlı hüquqi-normativ çərçivənin təkmilləşdirilməsi şirkətlərin fəaliyyətinə təsir edən mühüm amillərdəndir. Hesabatlılıq standartlarının gücləndirilməsi, AML/CFT tələblərinin sərtləşdirilməsi, lizinq əməliyyatlarının

uçot və qiymətləndirilməsinə dair tələblərin yenilənməsi emitentin əməliyyat proseslərinin optimallaşdırılmasını zəruri edir. Bu dəyişikliklər ümumilikdə sektorun dayanıqlığını artırmaqla yanaşı, emitentin də daxili prosedurlarında modernizasiya və uyğunlaşma tədbirləri həyata keçirməsini təşviq edir.

Texnoloji yeniliklər və rəqəmsallaşma:

Dünya üzrə olduğu kimi, Azərbaycanda da maliyyə xidmətlərinin rəqəmsallaşdırılması tendensiyası lizinq sektoruna birbaşa təsir göstərir. Rəqəmsal müraciət platformalarının tətbiqi, risklərin qiymətləndirilməsində data analitikası və avtomatlaşdırılmış alətlərin istifadəsi əməliyyatların sürətini, şəffaflığını və effektivliyini artırır. Emitent də öz fəaliyyətində texnoloji həllərin tətbiqinə, müştəri xidmətlərinin onlayn rejimdə əlçatan olmasına və daxili proseslərin avtomatlaşdırılmasına xüsusi önəm verir.

İqtisadi və sektor üzrə risklər:

Makroiqtisadi mühitdə baş verə biləcək dəyişikliklər — inflyasiya, valyuta məzənnəsinin dəyişkənliyi, faiz dərəcələrinin səviyyəsi və istehlakçı davranışları — lizinq portfelinin keyfiyyətinə təsir edə biləcək əsas risk faktorlarıdır. Bununla belə, dövlətin qeyri-neft sektorunun inkişafı, logistika və kənd təsərrüfatı kimi sahələrdə investisiya təşəbbüslərini artırması emitentin hədəf bazarlarının genişlənməsinə dəstək verir.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:

“Prior Credit Bank olmayan kredit təşkilatı” ASC - Emitentin iştirak payı 100% təşkil edir. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov, ev məh.1965, “Çinar Park” (1-ci bina, 3-cü mərtəbə).

“Prior Credit Bank olmayan kredit təşkilatı” ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq bank olmayan kredit təşkilatı kimi fəaliyyət göstərir və əsas fəaliyyəti kredit əməliyyatlarının həyata keçirilməsindən ibarətdir. Emitent sözügedən hüquqi şəxsdə 100% iştirak payına malikdir və onun fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirir. Bu iştirak Emitentin əsas fəaliyyət istiqamətləri ilə uyğunluq təşkil edir və Emitentin fəaliyyətinin davamlılığının təmin edilməsi baxımından əhəmiyyət kəsb edir.

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Emitentin son iki maliyyə ili üzrə maliyyə hesabatları “Baker Tilly” Azerbaijan QSC audit şirkəti tərəfindən yoxlanılmışdır.

Audit şirkətinin adı: “Baker Tilly” Azerbaijan QSC

Rəyin əhatə etdiyi dövr: 1 yanvar 2024 – 31 dekabr 2024

Rəyin qısa təsviri aşağıdakı kimidir:

Kənar audit rəyinə əsasən, Emitentin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Audit şirkətinin adı: “Baker Tilly” Azerbaijan QSC

Rəyin əhatə etdiyi dövr: 1 yanvar 2025 – 31 dekabr 2025

Rəyin qısa təsviri aşağıdakı kimidir:

Kənar audit rəyinə əsasən, Emitentin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

- 2.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2025 Audit olunmuş	2024 Audit olunmuş	2023 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	1 472 466.00	1 177 582.00	1 019 744.00
Cəmi öhdəliklər	97 016 561.00	83 063 382.00	81 941 012.00
Cəmi kapital	11 522 121.00	7 049 655.00	5 872 073.00
Cəmi aktivlər	108 538 682.00	90 113 037.00	87 813 085.00
Lizinq portfeli	41 227 339.00	33 691 294.00	30 514 894.00
Pul vəsaitləri	1 471 714.00	1 436 599.00	2 333 304.00

Göstəricilər	30.06.2026-cı il tarixinə Audit olunmamış	30.06.2025-ci il tarixinə Audit olunmamış
Xalis mənfəət	1 194 431.00	2 119 582.00
Cəmi öhdəliklər	112 935 885.00	99 307 344.00
Cəmi kapital	12 335 750.00	9 120 837.00
Cəmi aktivlər	125 271 636.00	108 428 182.00

Kredit portfeli	51 079 680.00	45 158 706.00
Pul vəsaiti	2 467 987.00	2 669 784.00

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

- 2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:** Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan lizinq portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
PAR>30 (məbləğ)	7.089.852	1.954.501	1.499.867
PAR>30/Portfel(%)	17.20%	5.74%	4.86%

Cəmiyyətin aktivlərinin əsas hissəsini təşkil edən müştərilərlə bağlanmış lizinq müqavilələri əsasında formalaşmış portfel 2023-cü ildə 2%, 2024-cü ildə 10% və 2025-ci ildə 34% artmışdır.

- İqtisadi və siyasi sabitliyə təsir edən xarici və daxili hadisələr: Regional geosiyasi gərginlik, inflyasiya səviyyəsində mümkün artımlar və milli valyutanın məzənnəsində baş verə biləcək dəyişikliklər (devalvasiya) Emitentin maliyyə sabitliyinə və aktiv keyfiyyətinə birbaşa təsir göstərə bilər. Bu amillər müştəri ödəmə qabiliyyətinin azalmasına və lizinq portfelinin risk səviyyəsinin yüksəlməsinə səbəb ola bilər.

- Emitentin Əsas Gəlir Mənbəyində Dəyişikliklər- Hesabat dövründə emitentin əsas gəlir mənbəyində, yeni müştərilərə təqdim olunan lizinq müqavilələri üzrə əldə olunan faiz gəlirlərində hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik (iri müqavilələrin itirilməsi və ya əldə olunması) baş verməmişdir. Gəlir mənbələri sabit qalmış, fəaliyyət mövcud biznes modeli çərçivəsində davam etdirilmişdir. Mövcud strateji tərəfdaşlıqlar qorunmuş və əlavə risk yaradacaq ölçüdə struktur dəyişikliyi müşahidə olunmamışdır.

Cəmiyyətin son 3 (üç) il ərzində maliyyələşməsi üçün aşağıdakı mənbələrdən istifadə edilmişdir:

No	Öhdəlik	Faiz	Müddət	Qalıq	Son ödəmə tarixi
1.	Bank krediti	14%	36 ay	1 424 142.91	28.12.2027
2.	Bank krediti	15%	24 ay	777 350 .63	24.11.2027

3.	Bank krediti	14.5%	24 ay	744 630 .48	12.12.2027
4.	Bank krediti	15.5%	36 ay	1 438 496.67	25.05.2029
5.	Bank krediti	15%	24 ay	645 971.73	09.02.2028

2.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada 2014-cü ildən aktiv fəaliyyət göstərir. Şirkətin əsas fəaliyyəti Avropa, ABŞ, Çin, Türkiyə və digər ölkələrdə fəaliyyət göstərən çoxsaylı texnika istehsalçılarının məhsullarını nağd və ya 40% dövlət güzəşti ilə lizinqlə satışını həyata keçirməkdir. Hazırda əsas istiqaməti kənd təsərrüfatı texnikasının lizinqi olan Emitent bu gün müştəriləri olan fərdi sahibkarlara və yerli şirkətlərə yüzlərlə kənd təsərrüfatı texnikası, suvarma sistemləri, soyuducu anbarlar, emal avadanlıqları, tikinti texnikaları, avtomobilləri sərfəli lizinq şərtləri ilə təklif edir. Şirkətin missiyası müxtəlif təşkilatları və sahibkarları biznes təşəbbüslərində dəstəkləyərək, ölkəmizdə kənd təsərrüfatının inkişafında üzərinə düşən vəzifəni layiqincə yerinə yetirməkdir. Başlıca məqsədi xidmət və məhsulları fermerlər üçün əlçatan etmək, onlara göstərilən xidmətlərin vaxtını və əlavə xərclərini azaltmaq olan şirkət 20-dən çox satış nöqtəsi vasitəsilə fermerlərə xidmət göstərir.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri: Emitentin nizamnamə kapitalının 99.875%-i fiziki şəxs Məcidova Afaq Hüseyn qızı və 0.125%-i isə fiziki şəxs İsgəndərli İlkin Məmməd oğluna məxsusdur.

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə kapitalında faiz nisbəti
Məcidova Afaq Hüseyn qızı	Azərbaycan Respublikası	7990	99.875%
İsgəndərov İlkin Məmməd oğlu	Azərbaycan Respublikası	10	0.125%

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədən kənar keçirilməklə Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 (altmış) % paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

Emitentin cari fəaliyyətinə rəhbərliyi və onun operativ idarə olunmasını isə təkbaşçı icra orqanı olan və Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən təyin edilən Baş direktor həyata keçirir. Baş direktor Emitentin fəaliyyətinə rəhbərliyi həyata keçirir və Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağına hesabat verir.

Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

- 3.1. **İstiqrazların növü:** faizli, təmin edilməmiş, sənedsiz, adlı istiqrazlar;
- 3.2. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı;
- 3.3. **İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri:** Mövcud deyil.
- 3.4. **İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
 - İstiqrazın nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
 - Emitentın ləğvi, yaxud emitentin kreditörünün tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 3.5. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 15 (on beş) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 24 (iyirmi dörd) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə hər 30 (otuz) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. İstiqraz üzrə faizlərin hesablanmasına yerləşdirmə günündən etibarən başlanacaqdır. İstiqrazların nominal dəyəri tədavül müddətinin sonunda, sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 3.6. **Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.
- 3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- 3.8. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N \cdot D \cdot G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 15 (on beş);

G –İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti 30 (otuz) gün.

Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək məbləğ 1.25 (bir manat iyirmi beş qəpik) AZN təşkil edir.

Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü icra edilir və həmin günlərə faiz hesablanmır.

- 3.9. **İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** Təmsilçi nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.10. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingdə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingdə daxil edilməsi, istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarət təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanılması və delisting Qaydaları" və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102A, City Point Biznes Mərkəzi.

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- **Faiz riski** - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski.
Faiz dərəcələrinin elverişsiz dəyişməsi Emitentin maliyyələşmə xərclərinin artmasına və lizinq fəaliyyətinin rentabelliyyətinin azalmasına səbəb ola bilər. Bu hal Emitentin maliyyə nəticələrinə və öhdəliklərini icra etmək qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər.
- **Hesablaşma və kontragent riski**- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri.

Hesablaşmaların gecikdirilməsi və ya kontragentlərin öhdəliklərini icra etməməsi Emitentin pul vəsaitlərinin daxilolmalarının azalmasına və maliyyə itkilərinin yaranmasına səbəb ola bilər. Bu, Emitentin likvidliyinə və maliyyə öhdəliklərinin vaxtında icrasına mənfi təsir göstərə bilər.

- **İnflyasiya riski** - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk.

İnflyasiyanın artması Emitentin əməliyyat xərclərinin yüksəlməsinə və pul vəsaitlərinin real dəyərinin azalmasına səbəb ola bilər. Bu, Emitentin maliyyə nəticələrinə və lizinq fəaliyyətinin rentabelliyyəsinə mənfi təsir göstərə bilər.

- **Əməliyyat riski** - daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktorı və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri.

Daxili proseslərdə, informasiya sistemlərində yaranan pozuntular və insan səhvləri Emitentin fəaliyyətində fasilələrə və maliyyə itkilərinə səbəb ola bilər. Bu risk Emitentin fəaliyyətinin davamlılığına və maliyyə nəticələrinə mənfi təsir göstərə bilər.

- **Kredit riski** - borc alanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri. Borc alanların lizinq müqavilələri üzrə öhdəliklərini vaxtında və tam həcmde yerinə yetirməməsi Emitentin pul daxilolmalarının azalmasına və kredit itkilərinin yaranmasına səbəb ola bilər. Bu, Emitentin maliyyə vəziyyətinə və likvidliyinə mənfi təsir göstərə bilər.

- **Likvidlik riski** - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkündür.

Emitentin zəruri anda kifayət qədər likvid vəsait əldə edə bilməməsi onun maliyyə öhdəliklərini vaxtında icra etməsində çətinlik yarada bilər. Bu risk Emitentin, o cümlədən qiymətli kağızlar üzrə öhdəliklərinin icrasına mənfi təsir göstərə bilər.

- **Təbii risk** - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.).

Təbii fəlakətlər və digər fors-majör hadisələr Emitentin fəaliyyətində fasilələrə və əlavə maliyyə itkilərinə səbəb ola bilər. Bu hallar Emitentin fəaliyyətinin davamlılığına və öhdəliklərini vaxtında icra etmək qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər.

- **Valyuta riski** - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

Valyuta məzənnələrinin əlverişsiz dəyişməsi Emitentin xarici valyutada olan aktiv və öhdəliklərinin dəyərinə təsir göstərə bilər. Bu, Emitentin maliyyə nəticələrinin və likvidlik vəziyyətinin pisləşməsinə səbəb ola bilər.

4.2. **İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:**

- **Kəskin devalvasiya riski** – Milli valyutanın kəskin ucuzlaşması, xüsusilə lizinq portfelinin xarici valyutada olan hissəsi üzrə, müştərilərin borc yükünün artmasına və ödəmə qabiliyyətinin zəifləməsinə səbəb ola bilər. Bu hal Emitentin pul axınlarına və istiqrazlar üzrə öhdəliklərini icra etmək imkanına mənfi təsir göstərə bilər.
- **İqtisadi kiçilmə riski** – İqtisadi fəallığın azalması lizinq məhsullarına tələbin və müştərilərin ödəmə imkanlarının zəifləməsinə səbəb ola bilər. Nəticədə Emitentin gəlirlərinin və pul daxilolmalarının azalması mümkündür.
- **Maliyyələşmə mənbələrinə çıxış riski** – Maliyyə bazarlarında əlverişsiz şərait Emitentin yeni maliyyələşmə cəlb etmək imkanlarını məhdudlaşdırır və maliyyələşmə xərclərini artırır. Bu hal Emitentin istiqrazlar üzrə ödənişlərini vaxtında həyata keçirmək imkanlarına təsir göstərə bilər.
- **Tənzimləyici və hüquqi dəyişikliklər riski** – Lizinq fəaliyyəti və maliyyə bazarlarını tənzimləyən qanunvericilikdə və tələblərdə dəyişikliklər Emitentin fəaliyyətinə əlavə xərclər və ya məhdudiyyətlər yarada bilər. Bu dəyişikliklər Emitentin maliyyə vəziyyətinə mənfi təsir göstərə

bilər.

- **İdarəetmə və fəaliyyətin davamlılığı riski** – İdarəetmədə yaranan çatışmazlıqlar, əsas əməkdaşların itirilməsi və ya fəaliyyətin davamlılığına təsir edən hallar Emitentin biznes proseslərinin pozulmasına səbəb ola bilər. Bu isə Emitentin maliyyə nəticələrinə və öhdəliklərinin icrasına təsir göstərə bilər.
- **Təbii fəlakətlər və fors-major riski** – Təbii fəlakətlər və digər fəvqəladə hallar Emitentin, müştərilərinin və kontragentlərinin fəaliyyətində fasilələrə səbəb ola bilər. Nəticədə Emitentin pul axınlarında və öhdəliklərinin icrasında gecikmələr yaranı bilər.
- **Tədiyyə zəncirinin pozulması riski** – Genişmiqyaslı iqtisadi və ya digər şoklar müştəri və kontragentlər arasında ödənişlərin gecikməsinə və Emitentin pul daxilolmalarının azalmasına səbəb ola bilər. Bu hal Emitentin istiqrazlar üzrə öhdəliklərinin icrasına mənfi təsir göstərə bilər.
- **Siyasi qeyri-sabitlik riski** – Siyasi və sosial qeyri-sabitlik iqtisadi fəallığın və maliyyə bazarlarının sabitliyinin pozulmasına səbəb ola bilər. Bu, Emitentin fəaliyyətinə və maliyyələşmə imkanlarına mənfi təsir göstərə bilər.

5. Təklif

- 5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:** İstiqraz buraxılışının əsas məqsədi Cəmiyyətin lizinq portfelinin genişləndirilməsi vasitəsilə gəlirliliyinin artırılması və fəaliyyətinin maliyyə dayanıqlığının təmin edilməsindən ibarətdir. Emissiya nəticəsində cəlb olunacaq vəsait Cəmiyyətin gələcək fəaliyyətinin dəstəklənməsinə, lizinq portfelinin artırılmasına, mövcud müştəri bazasının qorunub saxlanmasına, həmçinin kapital bazarlarında investisiya imkanlarının genişləndirilməsinə və yeni investorların cəlb edilməsinə xidmət edəcəkdir. Bundan əlavə, Cəmiyyət bu emissiya vasitəsilə bazarda öz borclanma qabiliyyətinin müəyyən olunmasını və qiymətləndirilməsini də nəzərdə tutur.
- 5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:** Bu Emissiya prospekti Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra abunə yazılışına 15 (on beş) iş günü ərzində başlanacaq, abunə yazılışı isə 60 (altmış) gün ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başlandıqı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumilikdə istiqrazların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitent, BFB-nin və buraxılışın anderrayteri "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin (bundan sonra Anderrayter) rəsmi saytları və ya KİV-lər vasitəsilə açıqlanacaqdır.
- 5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:** Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münaqişəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.
- 5.3.1. "Bakı Fond Birjası" QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün müştəşəkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:
- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
 - İstiqrazların yerləşdirilməsinin təşkil edilməsi;

- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatların aparılması üçün müvafiq ticarət sistemin təmin edilməsi.

5.3.2. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uqotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

5.3.3. Anderrayter - "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alışı-satışı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

5.4.1. Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 (on) faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hədudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

5.4.2. Xərclər. İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranı bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%

- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında.

6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2023	"Baker Tilly Audit Azərbaycan" QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	AR Auditorlar Palatasının üzvüdür
2024	"Baker Tilly Audit Azərbaycan" QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	AR Auditorlar Palatasının üzvüdür
2025	"Baker Tilly Audit Azərbaycan" QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	AR Auditorlar Palatasının üzvüdür

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç maliyyə ili ərzində auditor dəyişikliyi baş verməmişdir.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

6.2.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Göstəricilər	2025 Audit olunmuş	2024 Audit olunmuş	2023 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	1 472 466	1 177 582	1 019 744
Cəmi öhdəliklər	97 016 561	83 063 382	81 941 012
Cəmi kapital	11 522 121	7 049 655	5 872 073
Cəmi aktivlər	108 538 682	90 113 037	87 813 085
Lizinq portfeli	41 227 339	33 691 294	30 514 894
Pul vəsaitləri	1 471 714	1 436 599	2 333 304

Göstəricilər	30.06.2026-cı il tarixinə Audit olunmamış	30.06.2025-ci il tarixinə Audit olunmamış
Xalis mənfəət	1 194 431.00	2 119 582.00
Cəmi öhdəliklər	112 935 885.00	99 307 344.00
Cəmi kapital	12 335 750.00	9 120 837.00
Cəmi aktivlər	125 271 636.00	108 428 182.00
Kredit portfeli	51 079 680.00	45 158 706.00
Pul vəsaiti	2 467 987.00	2 669 784.00

6.3. Emitent barədə məlumat

6.3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "Prior Leasing" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: Emitent Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi tərəfindən 08.07.2014-cü il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1303729531

6.3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş verməmişdir.

6.3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

AZ1029, Azərbaycan, Bakı şəh., Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov, ev MƏH.1965, "Çinar Park"

Internet sahifəsi: www.priorleasing.az

Elektron poçt ünvanı: office@prior.az

Telefon: (+99412) 404 14 15

6.3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil.

6.3.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

6.3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjasında" qiymətli kağızların listinqə daxil olması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili" və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102A, City Point Biznes Mərkəzi.

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

6.4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Emitent "Prior Leasing" ASC lizinq fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi şəxsdir və 11 ildir ki, fəaliyyət göstərir. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin

Hüququ şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsi tərəfindən verilmiş 08 iyul 2014-cü il tarixli 1303729531 Dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN) ilə qeydiyyata alınmışdır. Emitentin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, Azərbaycan Respublikasının digər qanunları və normativ hüquqi aktları və Azərbaycan Respublikasının tərəfdaş çıxdığı beynəlxalq müqavilələrlə tənzimlənir. Emitentin məqsədi - mənfəətin əldə edilməsi ilə yanaşı, peşəkar yanaşma və yüksək etibarlılıq sayəsində lizinq bazarında yüksək standartlara uyğun bir Şirkət olmaqdır. Cəmiyyətin fəaliyyət müddəti məhdudlaşmır. Bölgələrdə yaradılmış 20 filial və nümayəndəliyi vasitəsilə ölkədə kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalçıların texnika ilə təminatının yaxşılaşdırılmasına, innovativ texnologiyaların fermerlərə daha əlçatan olmasına çalışır. "Prior Leasing" ASC şirkəti "Dövlət Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi"nin Müvəkkil Kredit Təşkilatı seçilərək öz müştərilərinə Agentliyin vəsaitləri hesabına güzəştli şərtlərlə lizinq təklif edilməsinə nail olmuşdur. Kənd təsərrüfatı texnikasının lizinqi ilə bərabər Emitent bugün müştəriləri olan fərdi sahibkarlara və yerli şirkətlərə yüzlərlə kənd təsərrüfatı texnikası və aqreqatlarını, suvarma sistemlərini, soyuducu anbarlar və emal avadanlıqlarını, tikinti texnikalarını, avtomobilləri sərfəli lizinq şərtləri ilə təklif edir.

Azərbaycan manatı ilə son üç il ərzində Emitentin bazara təqdim etdiyi məhsullar

Göstərilmiş xidmətlər	2025 (Audit olunmuş)	2024 (Audit olunmuş)	2023 (Audit olunmuş)
Kənd təsərrüfatı texnikalarının (kombayn, traktor və aqreqat) satışı (lizinqi)	45.229.353	37.815.692	29.126.545
Tikinti texnikalarının (satışı) lizinqi	754.000	334.150	-
Avto lizinq	2.787.300	1.427.030	752.450
Digər	3.329.205	401.845	3.116.078

6.4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Təqdim olunmayıb.

6.4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri: Emitent fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasının ərazisində həyata keçirir və ölkənin lizinq bazarında aktiv iştirak edən maliyyə institutlarından biridir, real sektorun maliyyələşdirilməsi, xüsusilə də nəqliyyat vasitələri, texnika və avadanlıqların lizinqi üzrə ixtisaslaşmışdır.

Emitent Azərbaycan Respublikasının kredit və maliyyə bazarında banklar, bank olmayan kredit təşkilatları (BOKT-lar) və digər lizinq şirkətləri ilə rəqabət şəraitində fəaliyyət göstərir. Müştəri yönümlü məhsullar, çevik lizinq şərtləri və operativ qərarvermə mexanizmləri vasitəsilə

bazarda mövqələrini qoruyub saxlamağı və genişləndirməyi hədəfləyir. Emitentin fəaliyyəti ölkədə lizinq bazarının ümumi inkişaf tendensiyaları ilə uzlaşır.

Son illərdə lizinq şirkətlərinin maliyyə dayanıqlığının güclənməsi, bölüşdürülməmiş mənfəətin və nizamnamə kapitalının artımı sektora olan etimadın yüksəlməsini göstərir. Bu kontekstdə Emitent maliyyə dayanıqlığının qorunması, risklərin effektiv idarə olunması və portfelin keyfiyyətinin artırılması istiqamətində ardıcıl tədbirlər həyata keçirir.

"Prior Leasing" ASC fəaliyyətində Azərbaycan Respublikasının müvafiq normativ-hüquqi aktlarına, və tənzimləyici orqanların müəyyən etdiyi qaydalara ciddi şəkildə riayət edir. Eyni zamanda, idarəetmənin təkmilləşdirilməsi, şəffaflığın artırılması, məhsul və xidmət çeşidinin genişləndirilməsi, habelə alternativ maliyyələşmə mənbələrinin cəlb edilməsi yolu ilə rəqabətli bazar mühitində mövqələrini daha da gücləndirməyi hədəfləyir.

- 6.4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:** Mövcud deyil.

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

- 6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:**

"Prior Credit Bank olmayan kredit təşkilatı" ASC - Emitentin iştirak payı 100% təşkil edir. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov, ev məh.1965, "Çinar Park" (1-ci bina, 3-cü mərtəbə).

"Prior Credit Bank olmayan kredit təşkilatı" ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq bank olmayan kredit təşkilatı kimi fəaliyyət göstərir və əsas fəaliyyəti kredit əməliyyatlarının həyata keçirilməsindən ibarətdir. Emitent sözügedən hüquqi şəxsdə 100% iştirak payına malikdir və onun fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirir. Bu iştirak Emitentin əsas fəaliyyət istiqamətləri ilə uyğunluq təşkil edir və Emitentin fəaliyyətinin davamlılığının təmin edilməsi baxımından əhəmiyyət kəsb edir.

- 6.5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:** Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

- 6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:** Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

- 6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:** Emitent cari maliyyə ilində mənfəətliliyini artırmaq məqsədilə portfel diversifikasiyasına xüsusi diqqət yetirir və cəmləşmə risklərinin azaldılması üçün yeni tərəfdaşlarla əməkdaşlığa başlayır. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi maliyyə sektorunda, o cümlədən lizinq bazarında dayanıqlığı gücləndirmiş, lizinq əməliyyatlarının daha effektiv və proqnozlaşdırıla bilən qaydada həyata keçirilməsinə şərait yaratmışdır. Mövcud bazar şəraitində əhəmiyyətli qeyri-müəyyənlik müşahidə olunmur.

Emitentin öhdəlikləri əsasən cari lizinq fəaliyyətindən irəli gələn qısamüddətli və orta müddətli öhdəliklərdən ibarətdir və onların icrası vaxtında, müqavilə şərtlərinə uyğun şəkildə təmin edilir.

Şirkət maliyyə intizamına ciddi riayət etməklə öhdəliklərin davamlı və etibarlı şəkildə yerinə yetirilməsini prioritet hesab edir.

6.7. Gəlir proqnozu

- Mövcud deyil

6.8 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar: Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarlar aşağıdakı hüquqlara və vəzifələrə malikdir:

- Cəmiyyətin mənfəətinin bir hissəsini dividendlər şəklində almaq
- Cəmiyyətin işlərinin idarə olunmasında iştirak etmək
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumat almaq, onun mühasibat kitabları və digər sənədləri ilə tanış olmaq
- Cəmiyyət ləğv edildiyi halda kreditorlar ilə hesablaşmalardan sonra əmlakdan qalan hissənin və ya onun dəyərini almaq
- Səhmlərin dəyərini Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq ödəmək.
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair kommersiya sirri hesab edilən məlumatları məxfi saxlamaq.

Emitentin Müşahidə Şurası və ya Direktorlar Şurası mövcud deyil.

Emitentin təkbəşinə icra orqanı olan direktor məlumatı:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Səfərli Araz Əlovşet oğlu	Baş direktor	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, sərəncamlar verir; Təşkilatın fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir və s.

6.8.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

6.9.1. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** Mövcud deyil.

6.9.2. **Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. **Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə kapitalında faiz nisbəti
Məcidova Afaq Hüseyn qızı	Azərbaycan Respublikası	7990	99.875%

6.10.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Məcidova Afaq Hüseyn qızı Emitentin nizamnamə kapitalının 99,875%-nə (7990 səhm), İsgəndərov İlkin Məmməd oğlu isə 0,125%-nə (10 səhm) sahibdir. Bu baxımdan, Məcidova Afaq Hüseyn qızı Emitent üzərində nəzarət imkanlarına malik olan əsas səhmdardır.

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Emitentin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Emitent ilə aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1-ci maddəsində nəzərdə tutulmuşdur. Ümumi yığıncaqlar arasındakı dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Baş direktor həyata keçirir.

Emitentin Müşahidə Şurası və ya Direktorlar Şurası mövcud deyildir.

Mühüm iştirak payına sahib olan şəxsin Emitent üzərində nəzarətdən sui-istifadə etməsinin qarşısının alınması məqsədilə Emitentin fəaliyyəti Emitentin nizamnaməsi, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər tətbiq olunan qanunvericilik aktlarının tələblərinə uyğun həyata keçirilir. Emitentin mühüm qərarları qanunvericilik və nizamnamə ilə müəyyən edilmiş səlahiyyət bölgüsünə uyğun olaraq qəbul edilir. Aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması zamanı Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1-ci maddəsində müəyyən edilmiş məhdudiyyət və prosedurlara riayət edilir, o cümlədən qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş hallarda müstəqil auditor rəyi alınır və aidiyyəti şəxs olan səhmdarın müvafiq səsvermədə iştirakına yol verilmir.

Bundan əlavə, səhmdarlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Emitentin fəaliyyəti, maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti və qəbul edilmiş qərarları barədə məlumat əldə etmək hüququna malikdirlər. Emitentin maliyyə hesabatlarının və digər hesabatlarının qanunvericiliyin

tələblərinə uyğun hazırlanması və açıqlanması təmin edilir. Bununla da mühüm iştirak payına sahib olan şəxsin nəzarət imkanlarından Emitentin və digər səhmdarların hüquq və qanuni mənafehlərinə zərər vurmaq məqsədilə istifadə edilməsinin qarşısının alınması üçün qanunvericilik və Emitentin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş mexanizmlər tətbiq olunur.

6.10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emissiya prospektinə əlavə edilir.

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR			
Cari aktivlər:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	1,471,714	1,436,599
Debitor borcları	8, 30	17,533,310	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	9, 30	3,057,869	2,000,000
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 30	2,870,544	2,294,945
İcarələrdə olan xalis investisiya	11, 30	15,359,320	15,312,265
Mal-material ehtiyatları	12	36,552,758	31,475,623
Avans ödənişləri	13	2,533,047	2,436,224
Digər cari aktivlər	14	579,197	63,762
Cəmi cari aktivlər		79,957,759	69,089,290
Uzunmüddətli aktivlər:			
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	9, 30	687,290	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 30	1,117,488	1,376,283
İcarələrdə olan xalis investisiya	11, 30	25,868,019	18,379,029
Əmlak, tikili, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	15	889,630	1,268,435
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	16	18,496	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		28,580,923	21,023,747
CƏMİ AKTİVLƏR		108,538,682	90,113,037
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Cari öhdəliklər:			
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	17, 30	57,887,323	44,247,043
Borc alınmış vəsaitlər	18	14,996,073	12,428,849
İcarə öhdəliyi	19	160,282	461,089
Alınmış avans ödənişləri	20	633,240	1,956,333
Digər cari öhdəliklər	21	165,071	298,739
Cəmi cari öhdəliklər		73,841,989	59,392,053
Uzunmüddətli öhdəliklər:			
Borc alınmış vəsaitlər	18	23,027,962	20,749,328
İcarə öhdəliyi	19	73,270	208,554
Səhmdara ödəniləcək vəsait	22, 30	73,340	2,673,340
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	16	-	40,107
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		23,174,572	23,671,329
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		97,016,561	83,063,382

KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	23	5,000,000	5,000,000
Digər ehtiyatlar	24	3,000,000	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət		3,522,121	2,049,655
CƏMI KAPİTAL		11,522,121	7,049,655
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		108,538,682	90,113,037

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Ticarət fəaliyyətlərindən daxil olan gəlir	25, 30	53,473,778	41,530,288
Satılmış malların maya dəyəri	26, 30	(43,436,265)	(35,481,132)
Ticarət fəaliyyətlərindən daxil olan ümumi mənfəət		10,037,513	6,049,156
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri	11, 30	3,615,456	2,523,381
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri		630,780	598,967
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	8, 10, 11	(1,340,912)	(329,395)
Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatından sonra lizinq və icarə əməliyyatları üzrə faiz gəliri		2,905,324	2,792,953
Ümumi və inzibati xərclər	27, 30	(9,710,388)	(7,099,287)
Haqq və komissiya xərcləri		(26,245)	(15,586)
Əməliyyat mənfəəti		3,206,204	1,727,236
Faiz xərcləri	17, 18	(1,280,137)	(702,983)
İcarənin modifikasiyası/ləğv edilməsi üzrə gəlir		-	1,050
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis (zərər)/gəlir		(125,599)	258,870
Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatın geri qaytarılması	12	40,076	70,140
Digər gəlir		2,000	120,813
Mənfəət vergisindən əvvəl xalis mənfəət		1,842,544	1,473,126
Mənfəət vergisi xərci	16	(370,078)	(297,544)
İl üzrə xalis mənfəət		1,472,466	1,177,582
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		1,472,466	1,177,582

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Digər ehtiyatlar	Bölüşdürülmə- miş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il	5,000,000	-	872,073	5,872,073
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,177,582	1,177,582
31 dekabr 2024-cü il	5,000,000	-	2,049,655	7,049,655
Səhmdarlar tərəfindən ianələr	-	3,000,000	-	3,000,000
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,472,466	1,472,466
31 dekabr 2025-ci il	5,000,000	3,000,000	3,522,121	11,522,121

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		1,842,544	1,475,126
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəətin xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzlaşdırilməsi üzrə düzəlişlər:			
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	15	585,749	579,526
İcarənin modifikasiyası/ləğv edilməsi üzrə gəlir		-	(1,050)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər/(gəlir)		125,599	(258,870)
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	8, 10, 11	1,340,912	329,395
Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatların geri qaytarılması	12	(40,076)	(70,140)
Yığılmış faiz gəlirində xalis dəyişiklik		313,497	167,926
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		4,168,225	2,221,913
Əməliyyat aktivləri və öhdəlikləri üzrə dəyişiklik:			
Debitor borcları üzrə dəyişiklik		(3,728,086)	(5,857,208)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyişiklik		(537,202)	(937,888)
İcarələrdə olan xalis investisiya üzrə dəyişiklik		(8,738,158)	(3,437,288)
Mal-material ehtiyatlarında dəyişiklik		(5,037,059)	7,632,922
Avans ödənişləri üzrə dəyişiklik		(96,823)	948,616
Digər cari aktivlər üzrə dəyişiklik		(515,435)	(18,602)
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər üzrə dəyişiklik		13,640,279	(3,046,095)
Alınmış avans ödənişləri üzrə dəyişiklik		(1,323,093)	(33,171)
Digər cari öhdəliklər üzrə dəyişiklik		(3,324)	20,775
Vergiqoymadan əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən yönələn pul vəsaitləri		(2,170,676)	(2,506,026)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(559,025)	(163,726)
Əməliyyat fəaliyyətindən yönələn xalis pul vəsaitləri		(2,729,701)	(2,669,752)

İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:

Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər, xalis	(1,745,159)	(2,000,000)
Əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin satın alınması	(206,944)	(242,456)

İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	(1,952,103)	(2,242,456)
---	--------------------	--------------------

MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:

Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	18	20,861,449	16,168,384
Borc alınmış vəsaitlərin qaytarılması	18	(15,982,840)	(12,550,070)
İcarə öhdəliyinin əsas hissəsinin qaytarılması	19	(436,091)	(378,328)
Səhmdardan alınmış borc vəsaitlərindən daxilolmalar		-	800,000
Səhmdarlar tərəfindən ianə		400,000	-

Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan xalis pul vəsaitləri	4,842,518	4,039,986
--	------------------	------------------

Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(125,599)	(24,483)
---	-----------	----------

PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTMA/(AZALMA)	35,115	(896,705)
---	---------------	------------------

PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin əvvəlinə	7	1,436,599	2,333,304
--	----------	------------------	------------------

PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin sonuna	7	1,471,714	1,436,599
--	----------	------------------	------------------

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində Qrup lizinq fəaliyyətlərindən 3,285,344 AZN məbləğində və icarə fəaliyyətlərindən 781,625 AZN məbləğində faiz gəliri əldə etmişdir (2024-cü il: lizinq fəaliyyətlərindən 2,523,381 AZN məbləğində və icarə fəaliyyətlərindən 539,830 AZN məbləğində faiz gəliri). Qrupa məxsus faiz gəlirinin bir hissəsi 1,258,959 AZN məbləğində olan ödənilməli faiz xərcinin qarşılınması məqsədilə agent tərəfindən tutulmuşdur (2024-cü il: 603,357 AZN).

- 6.11.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent 2014-cü ildən fəaliyyət göstərir.
- 6.11.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:** Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.
- 6.11.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Mövcuddur. Müvafiq hesabatlar bu Emissiya Prospektinin 6.11.1-ci bəndində öz əksini tapmışdır.
- 6.11.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:** Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları dərc olunmur və audit edilmir.
- 6.11.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarımillik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:** Son audit olunmuş maliyyə hesabatından 9 aydan az müddət keçmişdir.
- 6.11.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):** Mövcud deyil.
- 6.11.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra Emitentin maliyyə vəziyyətində müsbət dəyişiklik olmuşdur. Cəmiyyətin aktivlərinin əsas hissəsini təşkil edən müştərilərlə bağlanmış lizing müqavilələri əsasında formalaşmış portfel 2026-cı ilin 6 ayı ərzində 10.5%, aktivlər 12.5%, cəmi kapital 6.6%, öhdəliklər 13.1% artmışdır.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərini imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:** Emitentin təşkilati hüquqi forması Açıq Səhmdar Cəmiyyətidir (ASC). Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 8 000 000 (səkkiz milyon) manat həcmindədir və hər biri 1000 (bir min) manat olmaqla, 8 000 (beş min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Cəmiyyətin səhmdarlarının nizamnamə kapitalındakı payları aşağıdakı kimi müəyyən edilmişdir.

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə kapitalında faiz nisbəti
Məcidova Afaq Hüseyn qızı	Azərbaycan Respublikası	7990	99.875%
İsgəndərov İlkin Məmməd oğlu	Azərbaycan Respublikası	10	0.125%

- Emitentin nizamnamə kapitalı cəmiyyətin kreditorlarının manafelərinə təminat verən əmlakının minimum miqdarını müəyyənləşdirir.
- Emitentin nizamnamə kapitalının artırılması və ya azaldılması Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarı ilə həyata keçirilir.
- Emitentin nizamnamə kapitalındakı payların özgənikləşdirilməsi, mühüm iştirak payının əldə edilməsi Azərbaycan Respublikasının mülki qanunvericiliyi ilə tənzimlənir.

Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- Emitentin idarə edilməsində qanunvericiliklə və Nizamnamə ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarını seçmək və seçilmək;
- Emitentin fəaliyyətinə dair nəzarət və icra orqanlarından məlumatlar almaq, onun illik hesabatı və maliyyə hesabatları ilə tanış olmaq;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;
- qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallar istisna olmaqla, səhmdarlarının Ümumi Yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Emitentin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Emitentin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Emitentin Baş direktorunun səhlənkarlığına və Emitentə qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
- Emitentin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək;
- bağlanmış əqd nəticəsində Emitentə və ya səhmdarlara dəyən zərərin və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi barədə məhkəməyə və ya digər səlahiyyətli quruma müraciət etmək;
- bağlanılacaq əqdlərlə (aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin və xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin) və həmin əqdlərin əlavələri ilə tanış olmaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

6.12.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 02.02.2026-ci il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı və Uçot İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: “Prior Leasing” ASC Azərbaycan Respublikasında lizinq fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi şəxsdir və artıq 11 ildən artıqdır ki, lizinq bazarında fəaliyyət göstərir. Şirkət Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsi tərəfindən 08 iyul 2014-cü il tarixində 1303729531 dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN) ilə dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Emitentin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası, Mülki Məcəlləsi, lizinq münasibətlərini tənzimləyən digər qanun və normativ hüquqi aktlar, həmçinin ölkənin qoşulduğu beynəlxalq müqavilələr çərçivəsində həyata keçirilir. Şirkət öz fəaliyyətində maliyyə intizamı, şəffaflıq, risklərin idarə edilməsi və müştəri yönümlülük prinsiplərinə əsaslanır. Emitentin əsas məqsədi — yalnız mənfəət əldə etmək deyil, həm də peşəkar idarəetmə, yüksək etibarlılıq və müasir lizinq standartlarına uyğun xidmət göstərilməsi ilə Azərbaycan lizinq bazarında güclü və rəqəbətqabiliyyətli iştirakçı olmaqdır. Cəmiyyətin fəaliyyət müddəti məhdudlaşdırılmamışdır və daimi əsaslarla fəaliyyət göstərir. Şirkət aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul olur:

- maliyyə lizinqinin həyata keçirilməsi;
- avadanlıq, nəqliyyat vasitələri, xüsusi texnika və digər əsas vəsaitlərin lizinqə verilməsi;
- lizinq portfelinin idarə olunması və lizinq əməliyyatları üzrə risklərin qiymətləndirilməsi;
- lizinq obyektlərinin alınması, sığortalanması və mühafizə olunması üzrə xidmətlərin təşkili;
- tərəfdaş bank və maliyyə qurumları ilə birgə layihələrin icrası;
- investisiya layihələrinin lizinq mexanizmləri vasitəsilə dəstəklənməsi;
- müştərilərə lizinq əməliyyatları üzrə konsultativ və analitik xidmətlərin göstərilməsi.

Zərurət olduqda şirkət qanunvericiliklə qadağan edilməyən digər fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər.

İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı: Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, Müşahidə Şurasının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış Emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.

- 6.12.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Mövcud deyil.

7. İstiqrazlar barədə məlumat

7.1. Əsas məlumat

- 7.1.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:**

Bakı Fond Birjası

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də dövlət qiymətli kağızları bazarı, korporativ qiymətli kağızları bazarı, törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Bağlanmış əqdlər üzrə kliring və hesablaşmaların aparılması.
- Depozitar və reyestraxlayıcı (istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması)
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə (əsas borc və faiz) ödənişlərin həyata keçirilməsi xidmətlərinin göstərilməsi.

Anderrayter

"ABB-Invest İnvestisiya şirkəti" QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və birbaşa maddi maraqları vardır.

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, Emitentin Baş direktoru Səfəri Araz Ələvsət oğlu, Emitentin Baş mühasibi Əzizov Əli Firdovsi oğlu, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

7.1.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat: Emitent tərəfindən

buraxılması nəzərdə tutulan istiqrazların yerləşdirilməsindən daxil olacaq vəsaitlər şirkətin lizinq portfelinin genişləndirilməsinə yönəldiləcəkdir. Lizinq portfelinin artırılması nəticəsində formalaşacaq əlavə maliyyə gəlirləri isə emitentin mənfəətliliyinin yüksəldilməsinə, həmçinin onun maliyyə dayanıqlığının və uzunmüddətli sabitliyinin möhkəmləndirilməsinə xidmət edəcəkdir.

7.1.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği: Ehtiyac yarandıqda yerli banklardan, habelə yerli və xarici maliyyə institutlarından vəsait cəlb edilə bilər.

7.1.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışını maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: Əldə olunacaq vəsaitin bu bənddə nəzərdə tutulmuş istiqrazlarda istifadəsi nəzərdə tutulmayıb.

7.2. İstiqrazlar barədə məlumat

7.2.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

7.2.2. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

7.2.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):

	Yeni buraxılış	Mövcud buraxılış
Say	20 000 (iyirmi min) ədəd	10 000 (on min) ədəd
Nominal dəyəri	100 (bir yüz) manat	100 (bir yüz) manat

7.2.4. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN);

7.2.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer: Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

- 7.2.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif edilən istiqrazlara reyting əldə edilməsi üçün heç bir reyting agentliyinə müraciət edilməyib.
- 7.2.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:**
- a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
 - c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditörünün tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
 - d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 7.2.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi:** illik 15 (on beş) faiz;
- 7.2.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (istiqrazların yerləşdirilmə tarixindən etibarən 24 (iyirmi dörd) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə) hər 30 (otuz) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 7.2.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 7.2.11. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.
- 7.2.12. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır.
- 7.2.13. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.
- 7.2.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Yeni emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.
- 7.2.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

- 7.2.16. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N \cdot D \cdot G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (bir min) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi 15 (on beş);

G –İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti 30 (otuz) gün.

Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək məbləğ 1.25 (bir manat iyirmi beş qəpik) AZN təşkil edir.

Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü icra edilir və həmin günlərə faiz hesablanmır.

- 7.2.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** Mövcud deyil.

- 7.2.18. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** "Prior Leasing" ASC-nin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının 02/2026 №-li, 03.02.2026-cı il tarixli iclas protokolu.

- 7.2.19. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** İstiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyyət qoyulmayıb.

- 7.2.20. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

- 7.2.21. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş günü əvvəle düşən

iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrde adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürülecekdir.

7.3. Təklifin şərtləri

7.3.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra abunə yazılışına 15 (on beş) iş günü ərzində başlanacaq, abunə yazılışı isə 60 (altmış) gün ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitent, BFB-nin və buraxılışın anderrayteri "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin (bundan sonra Anderrayter) rəsmi saytları və ya KİV-lər vasitəsilə açıqlanacaqdır.

7.3.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edile biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

7.3.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

"Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

7.3.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:

İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin bu emissiya prospektində qeyd olunmuş anderrayterə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifarişi qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və

uçota alınır. Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində Anderrayter tərəfindən toplanır.

Bakı Fond Birjasında istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. Toplanmış sifarişlərin (tələb) həcmi təklifdən az olarsa, hər bir investorun tələbini tam ödəməklə icra edilir. Toplanmış sifarişlərin (tələblərin) həcmi təklifdən çox olarsa, təklif edilən istiqrazlarının sayının tələb olunan istiqrazların sayına olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir investorun abunə yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsr hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla (1 (bir) ədəd istiqrazın alınması üzrə təqdim olunmuş sifarişlər istisna olmaqla), rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürüləcəkdir. Bundan sonra yaranacaq yuvarlaqlaşdırma qalıq, investorların sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalıq bitənə qədər istiqrazlar bir-bir ödənilməklə icra ediləcəkdir.

- 7.3.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:** İstiqrazların abunə yazılışı keçirilməklə yerləşdirilməsi nəzərdə tutulmuşdur.
- 7.3.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi qaydası "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu" və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" ilə tənzimlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar qiymətli kağızların dəyərini "ABB" ASC-də Emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Investorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən müvəqqəti cari hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.
- 7.3.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.
- 7.3.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən əvvəl başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Yerləşdirmənin başlanma tarixi – emissiya ediləcək istiqrazlar Mərkəzi Bank tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan və abunə yazılışının başa çatmasından sonra 5 (beş) iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinə başlayırlar. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində emitent və ya anderrayter istiqrazların yerləşdirilməsinin başlanma tarixi barədə məlumatı BFB-yə təqdim edəcək və yerləşdirmənin başlanması tarixi BFB-nin (www.bfb.az) və Emitentin internet sahifəsində (www.priorleasing.az) açıqlanacaqdır.
- 7.3.8.1. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat:** İstiqrazlar yalnız bir qiymətlə, 100 (bir yüz) manat qiymətinə təklif olunur. Bu qiymətdən aşağı və ya yuxarı qiymət üzrə təqdim edilən sifarişlərin qəbul edilməsinə yol verilmir.

7.3.9. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

7.3.9.1. Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə 44 əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

7.3.9.2. Xərclər: İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranı bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında.

7.3.9.3. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:

İstiqrazlar “ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

“ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti” QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç, ev.67

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 609 (Globus Center 8-ci mərtəbə)

VÖEN-i: 1405161661

Telefon: +99412 4930091 (3092,3093)

Elektron poçt ünvanı: office@abbinvest.az

Xidmət haqqının məbləği Emitent ilə “ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti” QSC arasında bağlanacaq müvafiq müqavilə əsasında müəyyən ediləcəkdir.

- 7.3.10. Anderrayting müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı:** "Prior Leasing" ASC və "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızların buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

7.4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

- 7.4.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat.** Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilməsi "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların Bakı Fond Birjasında ticarətə qəbul edilməsi və listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanılması, ticarətinin dayandırılması, delistingi qaydalarını və onların emitentlərinin bu qaydalar üzrə öhdəliklərinin icrası üzrə məsələlər "Bakı Fond Birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanılması və delistingi" Qaydaları ilə tənzimlənir. Qeyd olunan Qaydanın 3.3-cü bəndinə əsasən kütləvi yerləşdirmə üsulu ilə ticarət baş tutduqdan sonra qiymətli kağızlar müvafiq segment üzrə listingə alınır.

İstiqrazlar BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən abunə yazılışı ilə sifarişlərin birjanın ticarət sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə qəbula icazə alınmasından sonra aparılacaqdır. Ticarət günü anderrayter və digər birja üzvləri istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilən sifarişlərin cəmi emissiyanın həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Yerləşdirmə günündən gec olmayaraq istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən emitentin "ABB" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. İstiqrazların dəyəri pul ilə ödənilir. İstiqrazların yerləşdirilməsi tarixi barədə məlumat abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində Birjaya təqdim edilir və bu barədə məlumat BFB-nin və emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

- 7.4.2. Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosese market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

7.5. Kredit reytingləri

- 7.5.1. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Mövcud deyil.